Дом здравља ''Др Верољуб Цакић'' Мајданпек

Број:147

Датум:24.01.2017

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( Сл.гл.РС бр. 24/2012,48/2015 и 99/2015), Решења Општинског већа општине Мајданпек број: 06-64 од 21 . децембра 2016.године и Одлуке Управног одбора Дома здравља бр. Бр. 2465/3 од 22.12.2016.године, Одлуке директора установе бр. 145 од 24.01.2017.године, Дом здравља ''Др Верољуб Цакић'' Мајданпек објављује:

**ЈАВНИ ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1.ИздајЕ се у закуп пословни простори Дома здравља ''Др Верољуб Цакић'' и то:

1.1.Простор који се налази у сутурену зграде, Дома здравља ''Др Верољуб Цакић'' ул. Капетанска бр. 30 и заузима површину од око 146 м2, с тим што је закупац у обавези да мобилном апотеком, најмање једном недељно снабдева становништо села Горње Реке, Влаола , Јасикова и Лескова лековима које прописује лекар у просторији амбуланте Јасиково.

2.Наведени простор се издаје у закуп путем прикупљања присмених понуда у складу са условима прописаним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл.гл.РС бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015)

3.Пословни простор се даје у закуп на период од 5 (пет) година.

4.Почетни односно најнижи износ месечне закупнине:

5. Почетни износ закупнине је **5 ЕУРА по метру квадратном ,** с тим што ће се исплата вршити у динарској противрености по средњем званичном курсу Народне банке Србије који важи на дан уплате.

6.Пословни простор се даје у закуп искључиво за обављање апотекарске делатности и са тим у вези на овај оглас се може пријавити само закупац који има закључен уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт.

7. Закупац не може вршити адаптацију и реконструкцију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а све у складу са чл. 13. и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( Сл.гл.РС бр. 24/2012,48/2015 и 99/2015),

8.Закупљен простор закупац је дужан да користи са пажњом доброг домаћина и сноси штету за настала ошећења.

По истеку закупа на описаној непокретности закупац је у обавези за записнички евидентира све промене настале редовним коришћењем простора, без права на ндоканду учињених издатака за инвестиционо одржавање, адаптацију или реконструкцију предмета закупа.

9.Овај оглас ће бити објављен у средствима јавног информисања, на сајту Дома здравља Мајданпеки и огласној табли Дома здравља Мајданпек.

10.Писмене понуде доставити лично на писарници Дома здравља или препорученом пошиљком на адресу Дома здравља Др Верољуб Цакић'', улица Капетанска бр.30, Мајданпек 19250, на назнаком ''Понуда за закуп пословног простора- не отварати'', најакасније до дана **30.01.2017. до 12 часова**.

**Отварање приспелих писмених понуда** као и разматрање истих извршиће Комисија именована решењем директора Дома здравља, одмах након истека рока за подношење писмених понуда, **30.01.2017.године, са почетком у 12 часова и 15 минута у Сали за састанке Дома здравља ''Др Верољуб Цакић'', Мајданпек.**

Отварање понуда је јавно и представници понуђача који учествују у јавном отварању понуда подносе оверено пуномоћје за учествовање у поступку отварања.

11.Место и време увида у документацију у вези са издавањем пословног простора који се издаје у закуп: заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију сваког радног дана од 8 до 15 часова у канцеларији Службе за правне, финансијске, помоћне и техничке послове.

12.Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у вредности од 10.000,00 динара на жиро рачун Дома здравља ''Др Верољуб Цакић'' бр. 840-722667-77 и подносиоцу понуде коме се пословни простор не изда у закуп, депозит ће бити враћен у року од 15 дана од дана отварања писмених понуда због чега подносилац понуде обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

**13.Понуда која се доставља у складу с чланом 7. Уредбе** о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( Сл.гл.РС бр. 24/2012,48/2015 и 99/2015) **мора да садржи:** Доказ о уплати депотита, износ закупнине која се нуди, Уговор са РФЗО за издавање лекова на рецепт, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грашана, за предузетнике; име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују

14.Подношење понуда са варијантама није дозвољено.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

15Избор најповољнијег понуђача врши се у складу са чланом 9. поменуте Уредбе применом критеријума висине понуђене закупнине.

**Пословни простор се даје у закуп најповољнијем понуђачу, тј.лицу које понуди највећу цену закупнине на месечном нивоу по метру квадратном и са њим ће се закључити уговор о закупу.**

16.Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, , комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а која понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана на позив комисије у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уврењу.

Уколико изабрани понуђач не приступи закључењу уговора о закупу, положен депозит се не враћа, а уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

 Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 2 дана од дана отварања понуда.

17 Изабран понуђач је у обавези да приликом закључења уговра о закупу са избраним понуђачем, достави средство финансијског обезбеђења које одреди закуподавац.

Уколико последњи дан за достављање понуда односно за јавно отварање понуда односноза доношење одлуке о избору најповољније понуде буде нерадан дан, рок за достављање понуда, односно за јавно отварање понуда односно за доношење Одлуке о најповољнијој понуди помера се за први радни дан.

Ако се овај поступак прикупљања писмених понуда прогласи неуспелим, други поступак ће се спровести у року од 15 дана.

Детаљније информације можете добити на бројеве телефона: 030/581-229 и 584-587

 Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда

 Дома здравља ''Др Верољуб Цакић''Мајданпек